



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-797/2018-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Lukač 24, Lukač. OIB: 36389145702, 17. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Borisu Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, nekretnine upisane u zk.ul.br. 6169 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR +P+2 s garažama, površine 336 m², ukupne površine 1571 m², 29. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) STAN 17 u potkrovlju diletacije B višestambene građevine sa garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973, a sastoji se od hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom i izbe, neto korisne površine P=38,87 m², vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Lukač 24, Lukač. OIB: 36389145702.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, položi razliku kupovine u iznosu od 336.251,50 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 359.982,50 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 23.731,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343650, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 276707. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Borisa Adamec iz Bjelovara,

Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Borisa Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 359.982,50 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. Lukač, OIB: 36389145702, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je osam ponuđača i to: Filip Šklebar iz Zagreba, Ivana Vohralik iz Bjelovara, Selimir Ivanković iz Bjelovara, Mario Hrga iz Bjelovara, Ivan Turkalj iz Bjelovara, Sanjin Levak iz Brezovljana, Petar Žužić iz Bjelovara i Boris Adamec iz Bjelovara. Ponuđač Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 359.982,50 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 23.731,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 359.982,50 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, će potrebnu razliku (336.251,50 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 359.982,50 kuna uplatiti na račun Agencije

Poslovni broj: 1 St-797/2018-38

IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343650, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 276707). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Boris Adamec iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 3, OIB: 32081203591, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijenu koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-b9e57**

Kontrolni broj: **08ead-bff99-fef32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.